

## **CORSO DI FORMAZIONE PER AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE**

### **OBIETTIVI DEL CORSO**

Formare i partecipanti alla professione di agente, fornendo conoscenze e competenze per la gestione della specifica attività lavorativa di Agente d'affari in mediazione nel settore immobiliare. Il corso fornisce ai partecipanti le nozioni necessarie a verificare la conformità dell'immobile, in materia urbanistica, fiscale, giuridica ed amministrativa, a tutela delle parti per il corretto perfezionamento dell'affare, nonché la conoscenza approfondita del mercato immobiliare. Tale profilo professionale ha le funzioni di costituire ed implementare il portafoglio dei beni da trattare, gestire l'iter di vendita o locazione, realizzare valutazioni commerciali, organizzare iniziative promozionali e fornire consulenze al cliente acquirente/locatore nella scelta della miglior forma di finanziamento nel caso sia necessaria per l'acquisto del bene. La figura professionale formata, tra le più richieste nel mondo del lavoro, potrà svolgere attività autonoma o lavorare alle dipendenze di Agenzie immobiliari già esistenti.

**La partecipazione al corso abilita all'esame per Agente di Affari Immobiliari da sostenere presso la CCIAA della Provincia di residenza.**

### **PROGRAMMA**

- La figura professionale del mediatore e la normativa che disciplina il settore;
- Elementi di diritto civile: diritti reali, contratti, registri immobiliari, ipoteca, diritto di famiglia;
- Elementi di diritto commerciale: imprenditore e impresa, responsabilità patrimoniale, garanzie dell'obbligazione, garanzia patrimoniale, esecuzione coattiva, titoli di credito, pubblicità, fatti giuridici;
- Elementi di diritto tributario: la registrazione della proposta di acquisto e del compromesso, intermediazione creditizia.
- Principali elementi di estimo;
- Aspetti tecnico operativi della mediazione relativi ai vari settori merceologici.

### **ARTICOLAZIONE DIDATTICA**

Il corso della durata di **80 ore** si svolgerà, presso la sede formativa di Sistemi Formativi Confindustria Sicilia (SFCS) di Catania – Confindustria Catania, Viale Vittorio Veneto, 109 – 95127 Catania, con incontri bisettimanali della durata pari a 4 ore, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, per un totale di **20 lezioni**.

### **QUOTA DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

La quota di iscrizione, comprensiva del materiale didattico, è di **Euro 350,00 più IVA**.

Il pagamento dovrà avvenire in due rate di cui: Euro 200,00 più Iva da versarsi prima dell'avvio del corso e Euro 150,00 più Iva 3 gg prima della conclusione mediante bonifico bancario IBAN: IT46T0503684451CC0151141699

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA – AGENZIA 1 COMISO (RG)

## MODALITÀ DI RECESSO

Il partecipante, mediante comunicazione inviata tramite raccomandata AR entro 7 gg dall'avvio delle attività, può rinunciare alla partecipazione al corso senza incorrere in nessuna penale. Nel caso in cui la quota di iscrizione sia stata versata prima della conferma di inizio corso di SFCS e della decisione di rinuncia, SFCS si impegna a rimborsarla entro 30 gg dalla data di ricezione della raccomandata. Nel caso di rinuncia dopo l'avvio del corso, la prima rata non sarà rimborsata.

## REQUISITI RICHIESTI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE BANDO

- Maggiore età;
- Diploma di scuola media superiore di qualunque ordine e grado o di qualifica professionale triennale ad esclusione di coloro che svolgono un'attività in qualità di dipendente da persone, società o enti, pubblici o privati, fatta eccezione per l'impiego presso imprese di mediazione e per l'impiego presso Pubbliche Amministrazioni in regime di tempo parziale non superiore al 50%
- Residenza nella circoscrizione della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura nel cui ruolo intendono iscriversi.
- Cittadinanza Italiana o di uno degli Stati membri della Comunità Europea, ovvero stranieri residenti nel territorio della Repubblica italiana;
- Godimento dei diritti civili e politici;
- Non essere stati sottoposti a misure di prevenzione, divenute definitive; non essere incorsi in reati puniti con la reclusione; non essere interdetti o inabilitati, falliti, condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni.

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- domanda di ammissione da compilarsi sul modello predisposto da SFCS;
- copia titolo di studio o, in alternativa, autocertificazione redatta ai sensi del DPR 445/2000;
- copia documento di identità in corso di validità;
- copia del codice fiscale.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rese tramite autocertificazioni, salvo quanto previsto per le false dichiarazioni (sanzioni penali rif. art. 46 del DPR 445/2000), si procederà alla non ammissione al corso.

I cittadini stranieri dovranno produrre apposita dichiarazione di valore come previsto dalla vigente normativa in materia.

## MODALITÀ DI ADESIONE

Le domande dovranno pervenire tramite fax (095/506361).

**L'attivazione del Corso è condizionata al raggiungimento di un numero minimo di partecipanti, pari a 20.**

È responsabilità del partecipante assicurarsi che la ricezione della domanda avvenga nei tempi debiti. Farà fede la data del timbro postale.

La documentazione di adesione è reperibile sul sito [www.confindustriact.it](http://www.confindustriact.it). In caso di ricezione di un numero di domande superiore a quello previsto, l'ammissione al corso avverrà rigorosamente in ordine cronologico d'arrivo delle domande.

## ATTESTAZIONE

Al termine del corso, la cui **frequenza è obbligatoria per almeno l'80%** delle ore, verrà rilasciato un **attestato di frequenza** che consentirà di sostenere l'esame per l'iscrizione al ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione presso la C.C.I.A.A. della provincia di residenza: tale iscrizione abilita per l'attività su tutto il territorio nazionale.